

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4.28.../TB-THADS

Biên Hòa, ngày 15 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm 2 khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự.

Căn cứ Quyết định số 34/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 134/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1586/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa

Do các bên đương sự không thỏa thuận được với nhau về giá trị của tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố biên Hòa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng thửa đất số 47 tờ bản đồ địa chính số 77 có diện tích 73,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, tọa lạc tại phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và Nhà ở gắn liền trên đất, có diện tích xây dựng 68,8m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng 142,3m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT582926 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 19/11/2019, được Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật biến động cho bà Nguyễn Vũ Hoàng Oanh được quyền sử dụng, sở hữu ngày 03/4/2020.

2. Quyền sử dụng thửa đất số 48 tờ bản đồ địa chính số 77 có diện tích 73,4m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, tọa lạc tại phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và Nhà ở gắn liền trên đất, có diện tích xây dựng 69,2m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng 143,23m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 085464 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 27/9/2018, được Văn Phòng Đăng ký Đất đai Chi nhánh Biên Hòa cập nhật biến động cho bà Nguyễn Vũ Hoàng Oanh được quyền sử dụng, sở hữu ngày 01/4/2020.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**



Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 18 tháng 3 năm 2024 đến hết ngày 19 tháng 3 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 2A, đường N4, KDC Bửu Long, KP1, Bửu Long, Biên Hòa, Đồng Nai.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS T Đồng Nai;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Biên Hòa.;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Cao Minh Hoài**